

## Sous Commission Départementale de Sécurité de la Sarthe

SDIS de la Sarthe  
Sous direction des moyens opérationnels  
Groupement opérations  
Service prévention  
Dossier étudié par : Ltn Christophe GUY / JL  
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87  
Courriel : serv.prev@sdis72.fr  
Fax : 02.43.74.37.86

### PROCÈS-VERBAL


La Sous Commission Départementale de Sécurité s'est réunie le **10/09/2020** à la direction du Service Départemental d'Incendie et de Secours, conformément aux dispositions des articles R.123-22 et R.123-35 du code de la construction et de l'habitation, pour étudier le dossier suivant :

BESSE SUR BRAYE  
E 035 00032 000 - EHPAD LOUIS PASTEUR  
40 Rue Pasteur  
ERP de type J et de 4ème cat.  
AT.035.20.Z0003  
Remplacement SSI.

### AVIS

La Sous Commission Départementale de Sécurité émet un **avis favorable** à la réalisation de ce projet. Les travaux devront être réalisés conformément au dossier étudié et les **prescriptions énoncées ci-après devront être intégralement respectées.**

Le président de la commission,

PEYRON  


**RAPPEL** : Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du Maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification (art. R.123-22 du Code de la Construction et de l'Habitation).

**DOSSIER**

EHPAD LOUIS PASTEUR  
40 Rue Pasteur  
72310 BESSE SUR BRAYE

**DEMANDEUR**

EHPAD LOUIS PASTEUR  
Représenté par : M. PRIGNEAU Fabrice

**ARCHITECTE**

M. CUREAU Philippe - OTEIS ETCO

**BUREAU DE CONTROLE**

APAVE - Agence du Mans

**COORDINATEUR SSI**

OTEIS

---

**DOCUMENTS EXAMINÉS**

Notice de sécurité : datée et signée du : 30/07/2020  
Rapport préliminaire de l'organisme agréé : N°17410650, daté et signé du 31/12/2019  
Plans

- de situation
- de masse

Autres documents :

- cahier des charges fonctionnel du SSI
- cahiers de zonage SSI - Etat existant et futur

**I. HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT**

N° de PC ou d'AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
DP.035.10.T0099	Mise en place d'un groupe électrogène	12.08.2010	06.01.2016
AT.035.14.T021	Aménagement d'une salle des commissions et d'un espace accueil de jour	13.03.2014	06.01.2016
AT.035.16.Z0023	Changement d'affectation des locaux et accessibilité PSH	22.12.2016	08.01.2019
AT.035.16.Z0022	Accessibilité PSH	27.04.2017	08.01.2019
AT.035.20.Z0003	Changement SSI	10.09.2020	EN COURS

L'objet de la présente étude porte sur le changement du SSI de catégorie A et son amélioration.

**Nature des travaux réalisés dans l'opération objet de l'étude :**

- mise à hauteur des D.M
- remplacement TRE et complément
- mise en place d'AGS et complément
- mise en place de F.P débrayables sur les portes des chambres
- mise en place de ventouses de confort sur les portes des locaux à risques moyens

**Descriptif de l'établissement après travaux :**

**Descriptif :**

♦ **au rez-de-jardin**

- ateliers
- lingerie
- buanderie
- machinerie ascenseur
- local technique sous-station chaufferie
- TGBT
- archives
- 7 chambres
- 9 locaux de stockage
- salle de bains
- vestiaires
- 1 tisanerie

♦ **au rez-de-chaussée**

- 1 salle de réunion / commission
- 2 bureaux
- 1 salle accueil de jour
- 25 chambres
- 2 salons
- salle à manger des résidents
- salle à manger du personnel
- 1 tisanerie
- salle d'animation
- cuisine
- office
- laverie
- réserves
- infirmerie
- 2 salles de soins
- 1 local SSI
- 4 locaux de stockage
- Chaufferie gaz

♦ **au 1<sup>er</sup> étage**

- 35 chambres
  - 4 locaux de stockage
  - salle de bains
  - 1 tisanerie
-

**III. ÉTUDE DU DOSSIER** /09/2020 ; REFERENCE ACTE : 202009AR063

**Classement :**

Mode de calcul de l'effectif admissible : Déclaration d'effectif du chef d'établissement.

Détail du calcul :

- Résidents : 70 personnes
- 1 personne / 3 résidents au titre des visiteurs 23 personnes
- 

public : 93 personnes

personnel : 23 personnes

**total : 116 personnes**

Établissement Recevant du Public de 4ème cat. et de type J

---

**Implantation** : non modifiée

---

**Construction** : non modifiée

---

**Aménagements intérieurs** : non modifiés

---

**Dégagements** : non modifiés

---

**Ventilation** : non modifiée

---

**Désenfumage** : non modifié

---

**Électricité** : non modifiée

---

**Éclairage** : non modifiée

---

**Chauffage** : non modifié

---

**Moyens de secours** :

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie : oui

Moyens d'alerte des services de secours :

- Téléphone filaire (hors box) : oui

Système d'alarme : il sera installé au RDC dans la chambre de garde qui sera nommée local SSI et fera office de VTP.

- SSI de catégorie A
- Alarme de type 1

Plan de l'établissement : oui

Consignes : oui

Formation du personnel aux moyens de secours :

- Extincteurs : à prévoir
- SSI : à prévoir
- Évacuation : à prévoir

#### **IV. RÉGLEMENTATION**

Cet établissement est assujéti aux dispositions :

- du Code de la Construction et de l'Habitation,
- du décret du 8 mars 1995, relatif aux commissions de sécurité,
- de l'arrêté du 25 juin 1980 approuvant les dispositions générales du règlement de sécurité.

Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L.123-4, R.152-6 et R.152-7 du code de la construction et de l'habitation.

Le contrôle exercé par l'administration et la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (art. R.123-43 du code de la construction et de l'habitation).

L'autorisation d'ouverture devra faire l'objet d'un arrêté municipal (art. R.123-46 du code de la construction et de l'habitation).

Les procès-verbaux et certificats attestant la conformité aux règlements de sécurité et normes en vigueur devront être annexés au registre de sécurité et présentés à la commission le jour de la visite de réception de l'établissement (art. R.123-44 du code de la construction et de l'habitation).

#### **V. PRESCRIPTIONS**

Ordre	Libelle
	Solliciter le passage de la commission de sécurité auprès du maire. Elle sera transmise au secrétariat de la commission de sécurité (D.D.S.I.S 72 - 13, bd saint Michel - BP 35 - 72190 COULAINES) au moins un mois avant le passage de la commission.
1	Transmettre avant la visite, au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérifications réglementaires après travaux (RVRAT) établis par des personnes ou organismes agréés, ainsi que le procès verbal de réception du SSI. (articles.R123-46 du CCH, 46 et 47 du décret du 8 mars 1995).
2	Instruire le personnel sur la conduite à tenir en cas d'incendie et l'entraîner à la manœuvre des moyens de secours (alarme, évacuation, extincteurs, et fonctionnement du SSI ...). (art. MS48)
	L'attestation de formation sera à présenter le jour de la visite, et annexée au registre de sécurité.

AR CONTROLE DE LEGALITE : 072-217200351-20200914-202009AR063-AI  
en date du 16/09/2020 ; REFERENCE ACTE : 202009AR063